

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐÔNG ANH

Số: 376/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 08 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5366/CV

Ngày: 08 tháng 07 năm 2020

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số

điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số, Quyết định số 07/2018/KDTM-ST ngày 18 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2020 tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 06, diện tích 387m² (diện tích thực tế: 365,5m²) địa chỉ: Thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743728, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng: 146/QĐ-UB-211/2008 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/01/2008 đứng tên chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Dương Minh và bà Đào Thị Trọng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 179/2020/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 29/6/2020 do Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín phát hành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

Tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất diện tích 387m² (diện tích thực tế: 365,5m²) tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Vạn Lộc, xã Xuân Canh, Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743728, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng: 146/QĐ-UB-211/2008 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/01/2008 đứng tên chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Dương Minh và bà Đào Thị Trọng và Tài sản trên đất gồm:

Tài sản của ông Nguyễn Dương Minh và bà Đào Thị Trọng trên đất: Nhà 02 tầng 1tum diện tích 138m²; Nhà cấp 4 mái tôn 69m²; Mái vẩy tôn 28,2m²; Công sắt và trụ công; Sân lát gạch đỏ diện tích 198,2m²; Tường bao xây bao xung quanh diện tích 126,19m²; Cây đa; Cây lan; Cây sanh.

Tài sản của bà Dương Hải Yến trên đất: Ban thờ Bò Tát; Ban thờ cây Đa; 03 Cây Hương.

Giá khởi điểm là: 3.021.685.900 đồng.

(Ba tỷ không trăm hai mươi một triệu sáu trăm tám mươi năm nghìn chín trăm đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 08/7/2020 đến hết ngày 10/7/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Quốc Gia.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



